



à

MAIRIE DE LASSY
35 580 LASSY
02.99.42.03.33

PROCES-VERBAL du Conseil Municipal Séance du 02 avril 2024

L'an 2024, le 02 avril à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de Lassy s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur LE CHÉNÉCHAL Didier, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles avec l'ordre du jour ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 27/03/2024. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 27/03/2024.

Présents : M. LE CHENECHAL Didier, M. NOËL Franck, M. LE MERLUS François, M. BOURDEVERRE Jean-Yves, Mme VALLEE Nadine, M. COUGOULAT Erwann, M. MOULARD Hugues, M. GANDON Bruno, M. LEGEAY Gérard, M. BIDAN Jean-François, Mme FOUQUART Cécile, M. SOREL Anthony

Absents ayant donné procuration :

Absents : Mme LEDUC Véronique (excusée), Mme LAMORT Emmanuelle (excusée), Mme LECOUF-HUBLART Delphine, Mme GALLERAND Anne – Cécile, M. SOUTIF Olivier, Mme THIBAUT Caroline (excusée), M. SOUCANY David (excusé)

A été nommé secrétaire : M. MOULARD Hugues

Nombre de membres

Afférents au Conseil municipal : 19

Présents : 12

Procurations : 0

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut délibérer valablement.

Date de la convocation : 27/03/2024

Affichage le 27/03/2024

Ordre du Jour

**24-21 – TRAVAUX – CHOIX DES ENTREPRISES POUR LE PROJET « CABINETS
MEDICAUX »**

3

24-21 – TRAVAUX – CHOIX DES ENTREPRISES POUR LE PROJET « CABINETS MEDICAUX »

Délibération cabinets médicaux

VU la délibération municipale n°2023-78, en date du 15 décembre 2023, autorisant le Maire à passer un marché de maîtrise d'œuvre pour le projet de cabinets médicaux ;

VU l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre au « Bureau d'Etudes KERHELLO » ;

VU l'avis d'appel public à la concurrence publié le 23 février 2024 sur le site « MEGALIS » et fixant La date limite de la consultation a été fixée le 15/03/2024 à 12h00 ;

VU l'avis de la commission d'appel d'offres du 02 avril 2024 ;

VU l'avis de la commission travaux (concernant en particulier les variantes) du 02 avril 2024 ;

CONSIDÉRANT la présentation du projet « cabinet médicaux » par le « Bureau d'Etudes KERHELLO » ;

CONSIDÉRANT que l'estimation des travaux étaient de 224 000 € ht ;

CONSIDÉRANT que le résultat global de l'appel d'offre est de 220 067,55 € ht, variantes comprises.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité

- D'attribuer comme suit les lots du marché de travaux du projet « cabinet médicaux » comme-suit :

Lots	Sociétés arrivées premières	Prix HT En €	Observations
Lot 1 : Maçonnerie	SOGETP	51 282,32	Variante : Terrasse extérieure Sans variante : 43 238,10€
Lot 2 : Charpente	GRINHARD FRERES	25 942,92	
Lot 3 : Couverture	RMS COUVERTURE	5 761,74	
Lot 4 : Menuiseries extérieures et intérieures	Menuiserie BERREE	29 139,68	
Lot 5 : Cloisonnement – Plafonds suspendus – Isolation rampants	ISOLBAT	39 712,70	Variante : Porte et cloisons étage Sans variante : 38 281,50€
Lot 6 : Plomberie – Sanitaires	HOUSSAIS	13 819,07	Variante : Sanitaires étage Sans variante : 11 361,123€
Lot 7 : Électricité – Chauffage - VMC	BH ELECT	24 042,43	
Lot 8 : Chapes – Carrelage – Revêtement de sols	ART-DECO	19 984,10	Variante : Sanitaires étage Terrasse extérieure : 1210€ Sans variante : 637,34€
Lot 9 : Peinture	FERRON PEINTURE	10 385,59	

Avec les variantes suivantes

Variante « terrasse extérieure »

Lot 1 : Maçonnerie	SOGETP	8044,22
Lot 8 : Chapes – Carrelage – Revêtement de sols	AT DECO	1210,00
	Total	9254,22

Variante « sanitaires à l'étage »

Lot 5 : Cloisonnement – Plafonds suspendus – Isolation rampants	ISOLBAT	1431,20
Lot 8 : Chapes – Carrelage – Revêtement de sols	AT DECO	637,34
Lot 6 : Plomberie – Sanitaires	HOUSSAIS	2457,95
	Total	4526,49

- D'autoriser le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'attribution et l'exécution de ces marchés de travaux.

(Pour : 12 - contre : 0 - abstentions : 0)

L'ordre du jour est épuisé à 19h29