

LASSY

PLAN LOCAL D'URBANISME

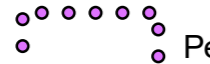











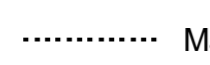






DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.0

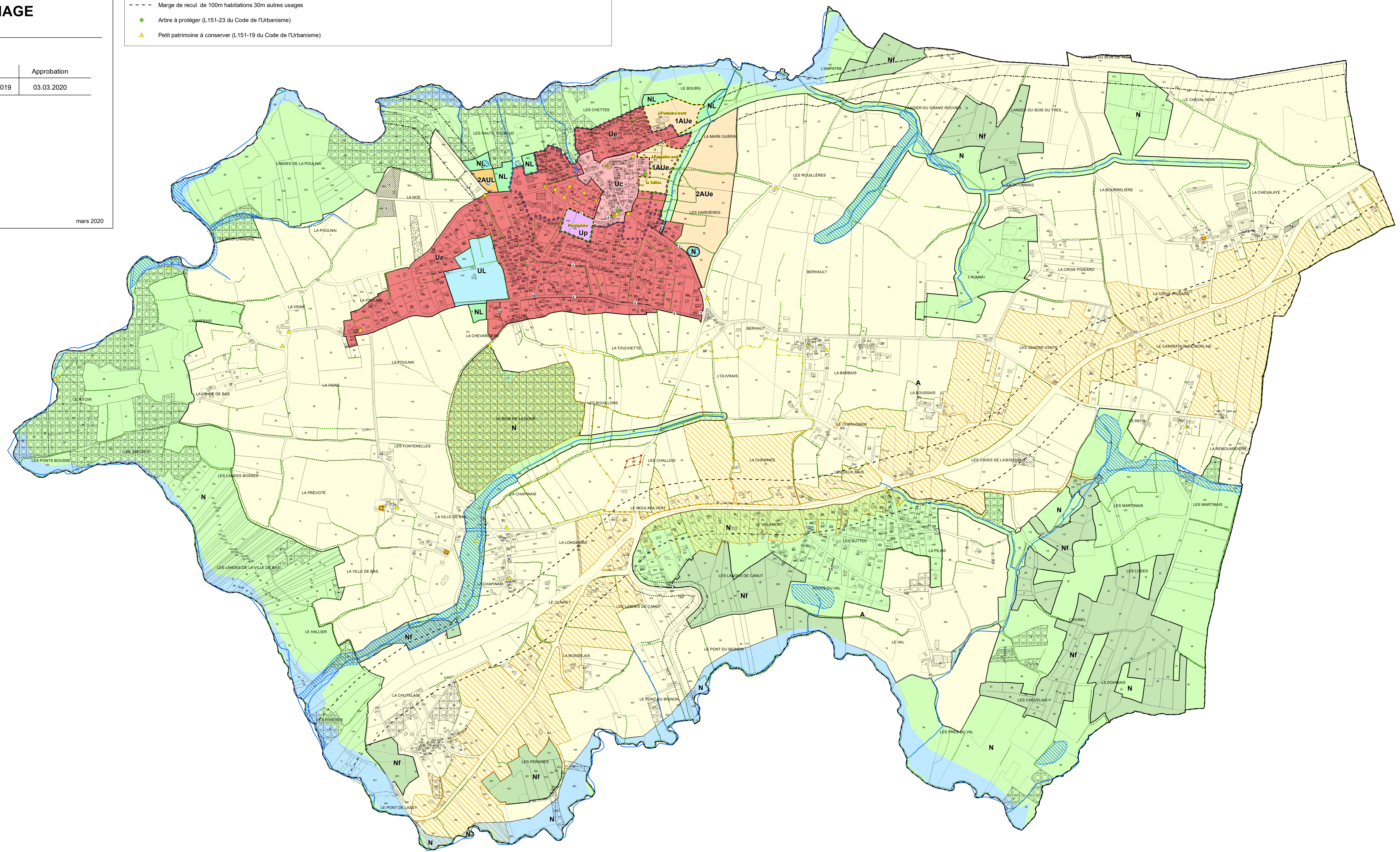
PLAN DE ZONAGE

échelle 1/ 5 000

	Prescription	Arrêt	Approbation
révision du PLU	22.11.2016	12.07.2019	03.03.2020

	Périmètre de centralité		Périmètre de protection immédiate de captage d'eau potable
	Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)		Périmètre de protection rapproché sensible de captage d'eau potable
	Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-1 2° du Code de l'Urbanisme)		Périmètre de protection rapproché complémentaire de captage d'eau potable
	Emplacement réservé		Zones inondables
	Espace boisé classé à conserver (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)		Périmètre archéologique
	Espace vert à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)		
	Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)		
	Localisation des cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)		
	Linéaire bocager à conserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)		
	Marge de recul de 25m		
	Marge de recul de 50m habitations 25m autres usages		
	Marge de recul de 100m habitations 30m autres usages		
	Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)		
	Petit patrimoine à conserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)		

N°	Nature	Superficie	Bénéficiaire
1	Aire de retournement	375 m²	Commune
2	Aménagement intersection RD 62/ VC7 (rue Pierre Marie Josse)	1 175 m²	Commune
3	Cheminement piétonnier au nord de la RD62 - 1+2m	620 m²	Commune
4	Liaison piétonne (Allée des Chênes)	80 m²	Commune
5	Élargissement nord de la rue du Pâris Bourg	280 m²	Commune
6	Station d'épuration	10 410 m²	Commune
7	Élargissement sud de la rue du Pâris Bourg	355 m²	Commune
8	Élargissement de part et d'autre de la rue des Touchettes et de la Chevadière	670 m²	Commune
9	Aire de retournement (répurgation)	360 m²	Commune
10	Canalisation EU sud de la rue de la Chevadière - 1+3m	212 m²	Commune
11	Débouché d'un chemin à la croix Pigeard	42 m²	Commune
12	Rectification du virage de la VCS	60 m²	Commune
13	Canalisation EP au Val - 1+3m	260 m²	Commune
14	Canalisation EP au Val - 1+3m	290 m²	Commune
15	Canalisation EP au Val - 1+3m	355 m²	Commune
16	Aménagement intersection rue du Presbytère/rue de la Chevadière et de la touchette	10 m²	Commune
17	Aménagement plateforme poubelles Les landes de Canut	145 m²	Commune
18	La Bourrelière réintégration de la continuité routière	1 006 m²	Commune
19	La Bourrelière reprise de la continuité routière	370 m²	Commune
20	Rue Jean Fontaine élargissement des trottoirs et accessibilité handicapés	450 m²	Commune
21	Plateforme de répurgation	165 m²	Commune



Ouest am
 8, avenue des Thébaudières
 44 800 SAINT-HERBLAIN
 www.ouestam.fr
 mars 2020

