

COPIE

COMMUNE DE LASSY

DÉPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

ZAC DU BOURG

TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT



nexity

Foncier Conseil



SOMMAIRE

PRÉAMBULE

TITRE I : CONDITIONS GÉNÉRALES

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONCESSION

TITRE II : OPÉRATIONS FONCIÈRES

ARTICLE 2 : ACOUSITION DES TERRAINS

ARTICLE 3 : VENTE DES TERRAINS

TITRE III : AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS

ARTICLE 4 : MODALITÉ D'EXÉCUTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 1) CONCEPTION DES OUVRAGES
- 2) MODIFICATIONS ÉVENTUELLES
- 3) CONDITIONS FINANCIÈRES DE RÉALISATION
- 4) RÉALISATION DES OUVRAGES
- 5) CONSTAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX
- 6) RÉCEPTION DÉFINITIVE / GESTION DES ÉQUIPEMENTS
- 7) TRANSFERT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

ARTICLE 5 : PARTICIPATIONS FINANCIÈRES

TITRE IV : ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION

ARTICLE 6 : ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL

ARTICLE 7 : ÉVOLUTION DE L'ÉCHÉANCIER

TITRE V : GARANTIES

ARTICLE 8 : GARANTIES DE LA VILLE

ARTICLE 9 : GARANTIES DE L'AMÉNAGEUR ET DES CONSTRUCTEURS

TITRE VI : RÉALISATION DES CONSTRUCTIONS

ARTICLE 10 : COORDINATION DE LA RÉALISATION DE LA ZONE

ARTICLE 11 : RÈGLEMENTATION D'URBANISME

ARTICLE 12 : PERMIS DE CONSTRUIRE

ARTICLE 13 : LOGEMENTS AIDÉS

TITRE VII : RÉSILIATION DE LA CONCESSION ET MISE EN OEUVRE DES GARANTIES

ARTICLE 14 : CONDITIONS DE RÉSILIATION

- 1) AU BÉNÉFICE DE LA VILLE
- 2) AU BÉNÉFICE DE L'AMÉNAGEUR
- 3) PAR VOIE TRANSACTIONNELLE

TITRE VIII : APPLICATION DE LA CONCESSION

ARTICLE 15 : ENTRÉE EN VIGUEUR ET DURÉE

ARTICLE 16 : COMPTE RENDU ANNUEL D'APPLICATION

ARTICLE 17 : CLÔTURE DE ZAC

TITRE IX : DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 18 : CONDITIONS RESOLUTOIRES

ARTICLE 19 : CAHIER DES CHARGES DE CESSON DE TERRAINS

ARTICLE 20 : ÉLECTION DE DOMICILE

ARTICLE 21 : RENONCIATION AU DROIT DE PRÉEMPTION

ARTICLE 22 : FRAIS

ARTICLE 23 : LITIGES

LISTE DES ANNEXES

- Annexe I : Délibération autorisant le Maire à contracter et choix de l'Aménageur
- Annexe II : Délibération approuvant le bilan de la Concertation
- Annexe III : Délibération approuvant le dossier de création de la Z.A.C.
- Annexe IV : Délibérations approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC.
- Annexe V : Périmètre de la Z.A.C.
- Annexe VI : Programme des équipements publics de la Z.A.C.
- Annexe VII : Plan de phasage de la Z.A.C, échancier prévisionnel de réalisation, et répartition géographique du programme des constructions
- Annexe VIII : Annexe foncière
- Annexe IX : Modalités prévisionnelles de financement et échancier des participations sur équipements publics remis par le CONCESSIONNAIRE au CONCEDANT.
- Annexe X : Bilan financier prévisionnel succinct
- Annexe XI : Cahier des Charges de Cession de Terrains
- Annexe XII : Pouvoir donné à Monsieur Stéphane FOURNIER, Directeur d'Agence, pour signer le Traité de Concession au nom de la Société FONCIER CONSEIL

